

DZĪVOJAMAI MĀJAI DAMMES IELĀ 1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001170119 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

1 Dzīvojamā māja Dammes ielā 1, Rīgā (būves kad.apz. 01001170119001).

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvā dzīvojamās mājas ar 144 dzīvoļu īpašumiem.
Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.20944.

Dzīvojamai mājai Dammes ielā 1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.

Platība ~ 7397 kv.m. Apbūves intensitāte 139% (atlautais maks.220%). Brīvā teritorija 50% (atlautais min.25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemesgabals, kas nodots privatizācijai dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kad.apz. 0100 117 2111. Platība - 416 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194.

B Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Dammes ielā 1, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kad.apz. 0100 117 0119 daja. Platība ~ 6981 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13820. īpašnieks - Fiziska persona.

Ceļš

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā

Ceļa servitūts, atzīmes veidā reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000171194.
Reālservitūts par labu nekustamajam īpašumam - zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01001172055, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.13820.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabali atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

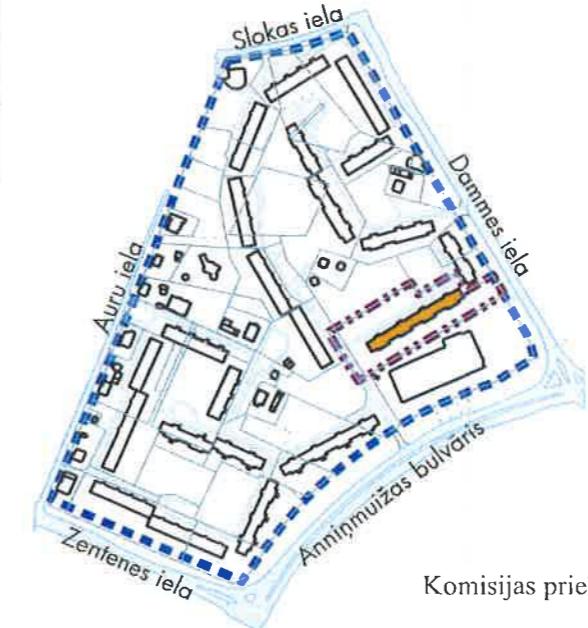
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.

2. Funkcionāli nepieciešamai zemesgabala visā platībā atrodas:

- 5 km zonā ap starptautiskās lidostas kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augslumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

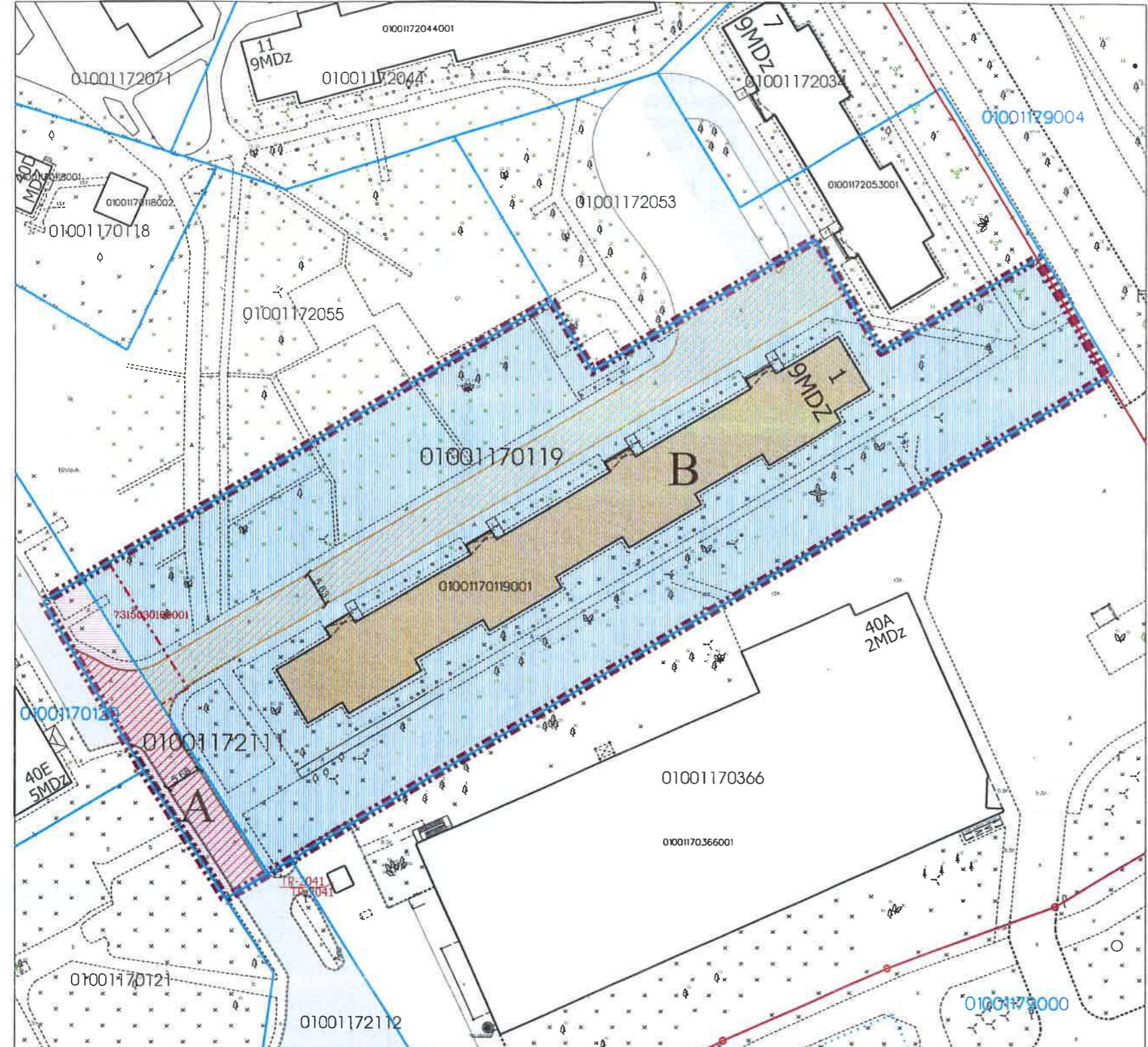
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērišanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane



Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Ortofoto kartei mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra 2007 un 2013)
5. Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2015)
6. Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
7. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors: ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM